

**ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
БЛОК 83А «НОВО ГРОБЉЕ»**

Стручна контрола нацрта плана извршена је на 133. седници Комисије за планове Града Вршца одржаној 29.03.2017. и на 136. седници Комисије за планове Града Вршца одржаној 08.08.2017.

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа:

- 1.0 ОПШТИ ДЕО**
  - Обухват плана са пописом катастарских парцела
  - Опис постојећег стања
- 2.0 ПЛАНСКИ ДЕО**
  - 2.1 Правила уређења**
  - 2.2 Концепт уређења и подела на карактеристичне целине и зоне**
    - 2.2.1 Простор за сахрањивање
    - 2.2.2 Комеморативни трг
    - 2.2.3 Главни улаз у гробље
    - 2.2.4 Објекат за комеморативне, техничке и административне садржаје
    - 2.2.5 Објекат за комерцијалне садржине
    - 2.2.6 Сервисно технички део
    - 2.2.7 Трафо станица
  - 2.3 Детаљна намена површина**
  - 2.4 Биланс површина**
  - 2.5 Површине за јавне намене**
- 3.0 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**
  - 3.1 Трасе и регулација саобраћајница
  - 3.2 Железничка инфраструктура
  - 3.3 Мрежа и капацитети водопривредне инфраструктуре
    - 3.3.1 Снабдевање водом
    - 3.3.2 Одвођење отпадних вода
    - 3.3.3 Одвођење атмосферских вода
    - 3.3.4 Електроенергетска инфраструктура
    - 3.3.5 Телекомуникациона инфраструктура
    - 3.3.6 Гасовод
- 4.0 Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара, заштите животне средине и здравља људи**
  - 4.1 Условe чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара које уживају претходну заштиту
  - 4.2 Решење о условима заштите природе
  - 4.3 Санитарни услови
  - 4.4 Заштита од пожара, елементарних непогода и техничко – технолошких несрећа
  - 4.5 Мере заштите од земљотреса
  - 4.6 Приступачност објеката јавне намене
  - 4.7 Мере енергетске ефикасности изградње
- 5.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
  - 5.1. Намена и начин коришћења земљишта**
    - 5.1.1 Гробне парцеле
    - 5.1.2 Гробна поља
    - 5.1.3 Гробна места
    - 5.1.4 Колумбаријум
    - 5.1.5 Розаријум
  - 5.2. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре**
    - 5.2.1 Прикључак приступне саобраћајнице новом гробљу на државни пут IБ реда 10
    - 5.2.2 Приступне саобраћајнице

- 5.2.3. Стационарни саобраћај
- 5.2.4. Пешачке комуникације
- 5.2.5. Јавни превоз путника
- 5.2.6. Интерне саобраћајнице у кругу гробља
- 5.3. **Правила грађења за водопривредну инфраструктуру.**
  - 5.3.1. Водоводна мрежа
  - 5.3.2. Канализација употребљених вода
  - 5.3.4. Одводњење атмосферских вода
  - 5.4. Правила грађења електроенергетске мреже
  - 5.5. Правила грађења за гасовод
  - 5.6. Правила грађења за телекомуникациону мрежу
  - 5.7. Услови за уређење зелених и слободних површина
    - 5.7.1. Линијско зеленило – дрвореди
    - 5.7.2. Парковско зеленило
    - 5.7.3. Заштитни зелени појас
    - 5.7.4. Простор за одлагање смећа и биљних остатака
    - 5.7.5. Ограда око гробља
- 6.0. Правила за архитектонско обликовање објекта
- 7.0. Инжењерско геолошки услови за изградњу објекта
- 8.0. Локације за које је обавезна израда пројекта препарцелације, односно урбанистичког пројекта
  - 8.1. Израда додатне техничке документације
- 9.0. Процена временско - просторног капацитета локације
- 10.0. Смернице за спровођење
  - 10.1. Фазност реализације
  - 10.2. Смернице за спровођење плана

#### ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Прегледна карта
2. Постојеће стање
3. Планирана претенога намена површина
4. Регулационо нивелациони план
  - 4а. Профили саобраћајница
  - 4б. Детаљ гробних места
5. План инфраструктурне мреже
6. Грађевинске парцеле јавне намене

Комисија за планове је 08.08.2017. године одржала 136. седницу којој су присуствовали:

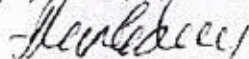
1. дипл. инж. арх. Милорад Ђирић, председник Комисије,
2. дипл. инж. арх. Драган Добросављевић, заменик председника Комисије,
3. дипл. инж. арх. Никола Алексић, члан комисије,
4. дипл. инж. грађ. Богдан Јовановић, члан Комисије
5. дипл. инж. арх. Дамир Средић, секретар комисије и
6. дипл. гео. Станимир Босић, члан Комисије

Записник на седници води дипл. прав. Панчевац Милица.

Комисија је дала позитивно мишљење на плански документ и упутила га на јавни увид.

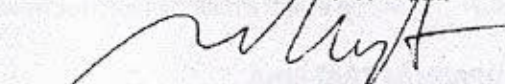
Начелник Одељења за просторно  
планирање, урбанизам и грађевинарство  
Града Вршца

дипл. грађ. инж. Зорица Поповић



Председник Комисије за планове  
Града Вршца

Дипл. инж. арх. Милорад Ђирић



Заменик председника Комисије за  
планове Града Вршца

Дипл. инж. арх. Драган Добросављевић

